

MAAR construye a toda vela

MAAR Construcción celebra su 25º aniversario ampliando sus áreas de actuación y adentrándose en las obras marítimas



"Expandiremos nuestra cartera de proyectos en oficinas, espacios residenciales e infraestructuras marítimas", Alberto García, CEO de MAAR Construcción



"Sin vivienda no hay dignidad"

Juan Casares,
presidente
de CONCOVI

INFORME COOPERATIVAS SUMA Y SIGUE

Las cooperativas de vivienda pisan fuerte

LOS ASCENSORES SUBEN



Impulsados por la innovación tecnológica y la demanda

VIVIENDA 360º



En busca de la
vivienda perfecta

Sostenibilidad y digitalización son las claves

CUESTIÓN DE ESTADO



La vivienda es la primera preocupación de los españoles. Gobierno y oposición anuncian nuevas medidas.

MAAR construye a toda vela

MAAR Construcción celebra su 25º aniversario ampliando sus áreas de actuación y adentrándose en el sector de las obras marítimas. En 2024 compraron una empresa valenciana y no descartan seguir creciendo. Sus pilares son: rehabilitación, infraestructuras y obra nueva.



“Queremos expandir nuestra cartera de proyectos en oficinas, espacios residenciales e infraestructuras marítimas.”

Alberto García, CEO de MAAR Construcción.

Fundada en el año 2000, MAAR Construcción inició su andadura como una empresa familiar especializada en reformas, guiada por una clara vocación por la excelencia”, explica Alberto García, CEO de la compañía, quien añade que “desde sus inicios, MAAR ha experimentado una evolución continua. Lo que comenzó como una empresa enfocada en proyectos de menor envergadura, ha ido creciendo y adaptándose, convirtiéndose en una compañía capaz de gestionar grandes proyectos, como reformas integrales de edificios y oficinas, mantenimiento de activos inmobiliarios y la finalización de desarrollos de obra nueva, como es el caso de proyectos destacados como La Alcaldesa. Además, desde finales de 2024, hemos ampliado nuestra experiencia a las obras marítimas”.

MAAR Construcción debe su nombre a la fusión de Madrid y Aranda de Duero, en honor a sus orígenes. La familia fundadora, oriunda de Aranda de Duero, se trasladó a Madrid en los años 80. La empresa comenzó bajo el nombre Madrid - Aranda Empresa Constructora y hace seis años cambió su imagen corporativa y nombre para llamarse MAAR Construcción, no solo para hacer referencia, geográficamente, a la Comunidad de Madrid y a Castilla y León, si no para ampliar al mercado nacional. En efecto, la compañía ha venido experimentando des-

de su creación, hace 25 años, una constante evolución y expansión.

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Con oficinas en Madrid, Levante, Andalucía y las Islas Baleares, la constructora fortaleció su estructura organizativa en 2024 con la incorporación de un nuevo consejo de administración. Tal y como relata su CEO, “integrado por Francisco Arranz López, Beltrán Espinosa de los Monteros y Borja de La Quintana. Este equipo de profesionales, de reconocido prestigio en sus respectivas áreas, ha sido un catalizador clave para el crecimiento y la consolidación de MAAR. La experiencia combinada de este consejo de administración ha dotado a MAAR de una dirección estratégica renovada y de una visión a largo plazo orientada al éxito. Su liderazgo ha permitido a la empresa superar nuevos hitos, adaptándonos con eficacia a las exigencias de un mercado en constante evolución”. Los proyectos realizados por la constructora se dividen en tres grandes categorías: rehabilitación, infraestructuras y obra nueva. Si bien, la compañía ofrece dos áreas clave de servicios que han sido fundamentales para su crecimiento y consolidación: la edificación y proyectos singulares y la gestión de activos. Su estrategia a largo plazo se centra en desarrollar y potenciar

cada una de ellas para que alcancen un peso equivalente en su actividad global.

ÁREAS DE ACTUACIÓN Y MARÍTIMO

Entre los últimos proyectos que más destacan en el ámbito de la rehabilitación se encuentran las oficinas para LOOM Castellana 280, con la creación de entornos colaborativos o “las oficinas innovadoras del edificio Adequa para Banijay Iberia y Zeppe- lin TV, que reflejan nuestro compromiso con el cliente”, explica el CEO, quien también recuerda las rehabilitaciones integrales de edificios de oficinas, como la del Edificio Galia, en Málaga. “La rehabilitación del edificio Galia fue particularmente compleja, ya que se trató de una intervención integral en un edificio de oficinas en pleno uso. Esto implicó minimizar las molestias diarias a los inquilinos mediante la coordinación de horarios y accesos para evitar interrupciones, además de gestionar ruidos y vibraciones. La seguridad también representó un desafío adicional debido a los riesgos inherentes a un entorno ocupado”. Además, la compañía ha llevado a cabo reformas en más de 1.200 viviendas en los tres últimos años en el territorio nacional, además de ejecutar numerosos proyectos de asset management de diversa índole.

También en el ámbito de la rehabilitación han efectuado la adecuación de una nave industrial de 8.000 metros² en Lezama, donde se encargaron del desarrollo integral del proyecto desde la obtención de licencias urbanísticas hasta la ejecución de las obras. Pero sin duda, lo que más les enorgullece es el hito estratégico de introducirse en el sector de obras marítimas. “Gracias a la confianza depositada por Ocean Infraestructures Management en la mejora del Puerto

LAS CLAVES

- 📁 25 años en el mercado.
- 📁 Oficinas en Madrid, Levante, Andalucía e Islas Baleares.
- 📁 Tres grandes ámbitos de actuación:
 - Rehabilitación.
 - Infraestructuras.
 - Obra Nueva.
- 📁 Dos áreas clave del crecimiento:
 - Edificación y Proyectos Singulares.
 - Gestión de Activos.
- 📁 Han entrado en obras marítimas.
- 📁 Adquisición de la firma Eco Esfera Ingeniería y Construcción en 2024.



Uno de sus proyectos más emblemáticos, Alcaidesa Homes, en Cádiz.



Oficinas LOOM, en el madrileño Paseo de la Castellana.

de Ibiza. Este proyecto emblemático no solo representa el inicio de nuestra incursión en este tipo de intervenciones, sino que también ha impulsado la creación de un departamento especializado, reforzado con la incorporación de profesionales altamente cualificados. En el Puerto de Ibiza, estamos implementando soluciones constructivas sostenibles con el objetivo de mejorar tanto la funcionalidad como la estética de este entorno clave. Este tipo de proyectos pone de manifiesto nuestra capacidad para operar en contextos diversos y cumplir con los elevados estándares técnicos”, explica con orgullo el CEO.

Respecto a la obra nueva, actualmente están desarrollando un proyecto destacado: la construcción de 38 viviendas exclusivas en la urbanización Alcaidesa Homes, promovido por Caralca Inmobiliaria en San Roque, Cádiz. Alberto García explica cómo en 2024 iniciaron la primera fase, de las seis previstas, de este ambicioso proyecto, que se desarrollará a lo largo de cuatro años. Este proyecto destaca por su enfoque colaborativo, en el que trabajan estrechamente con la propiedad, arquitectos y otros agentes implicados, explica.

HOJA DE RUTA 2025

Respecto a sus planes para este año, “en 2025, tenemos previsto dar continuidad a nuestros proyectos clave y culminar otros de gran relevancia duplicando la facturación de 2024”, explica. Así, iniciarán la segunda fase del mencionado desarrollo residencial Alcaidesa Homes de Caralca y comenzarán el proyecto de construcción de un edificio residencial con 51 viviendas en La Eliana, Valencia, reforzando su presencia en el sector de obra nueva. Además, finalizarán la rehabilitación integral de un edificio histórico en el casco antiguo de Cádiz para un

fondo de inversión y entregarán la reforma integral de un hotel convertido en apartamentos en Bilbao. “Paralelamente, trabajaremos para ampliar nuestra actividad en el ámbito de las infraestructuras marítimas, con el objetivo de adjudicarnos nuevas licitaciones en este sector estratégico. Al mismo tiempo, buscaremos oportunidades para ampliar nuestra presencia en otras áreas estratégicas a nivel nacional, fortaleciendo nuestra capacidad operativa y comercial”.

COMPRA DE EMPRESAS

El crecimiento es una de las señas de identidad de la compañía. Precisamente, a finales de diciembre adquirieron Eco Esfera Ingeniería y Construcción, una empresa con experiencia en construcción sostenible y eficiencia energética en Valencia. “Con esta incorporación, iniciamos el año con una consolidación estratégica que fortalece nuestra capacidad para afrontar cualquier reto que surja y jugará un papel crucial para impulsar una transformación con un objetivo, liderar la transición hacia una construcción más eficiente, responsable y digitalizada”, explica el CEO. Y, ¿cuáles son las prioridades para este año? “Expandir nuestra cartera de proyectos especialmente en los sectores de oficinas, espacios residenciales

e infraestructuras marítimas. Además, seguiremos desarrollando todo tipo de soluciones personalizadas que integren funcionalidad, diseño y sostenibilidad, adaptándonos a las necesidades actuales del mercado”, añade. Más objetivos. El enfoque en la zona de Levante seguirá siendo fundamental, “permitiéndonos participar en la ejecución de proyectos de alta calidad en esta región”. Hasta el momento y para asegurar el éxito de los proyectos ya firmados y los que quieren acometer, ya han invertido casi medio millón de euros en fortalecer su estructura. No en vano, a lo largo de toda la entrevista no deja de incidir en la importancia del equipo, de su plantilla, “nuestra estructura organizativa es uno de nuestros pilares fundamentales. Desde la dirección hasta el equipo de mano de obra que representa el 40% de nuestra plantilla, y es nuestro mayor activo presente y futuro”, insiste. Y destaca como una de las características que les diferencia de otras empresas del sector, el hecho de que cuentan con albañiles propios. “Esto nos permite tener mayor control sobre la calidad de ejecución, mayor flexibilidad y consistencia. Nuestro equipo humano es fundamental para el éxito de la empresa, es uno de nuestros pilares más sólidos”, concluye.

Soledad García Garrido sgarciag@metros2.com



Rehabilitación de oficinas en el Edificio Galia, en Málaga.